Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 10.11.2021 № 07-02-03/92

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2018 г. №07-02-02/63 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 10 ноября 2021 г. №07-02-03/92

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка,**  **кв. м.** | **Способ образования земельного участка** |
|
| 52:18:0080272:ЗУ1 | Для  индивидуального жилищного строительства | 635 | Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52:18:0080272:ЗУ2 | Для  индивидуального жилищного строительства | 635 |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**,** в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

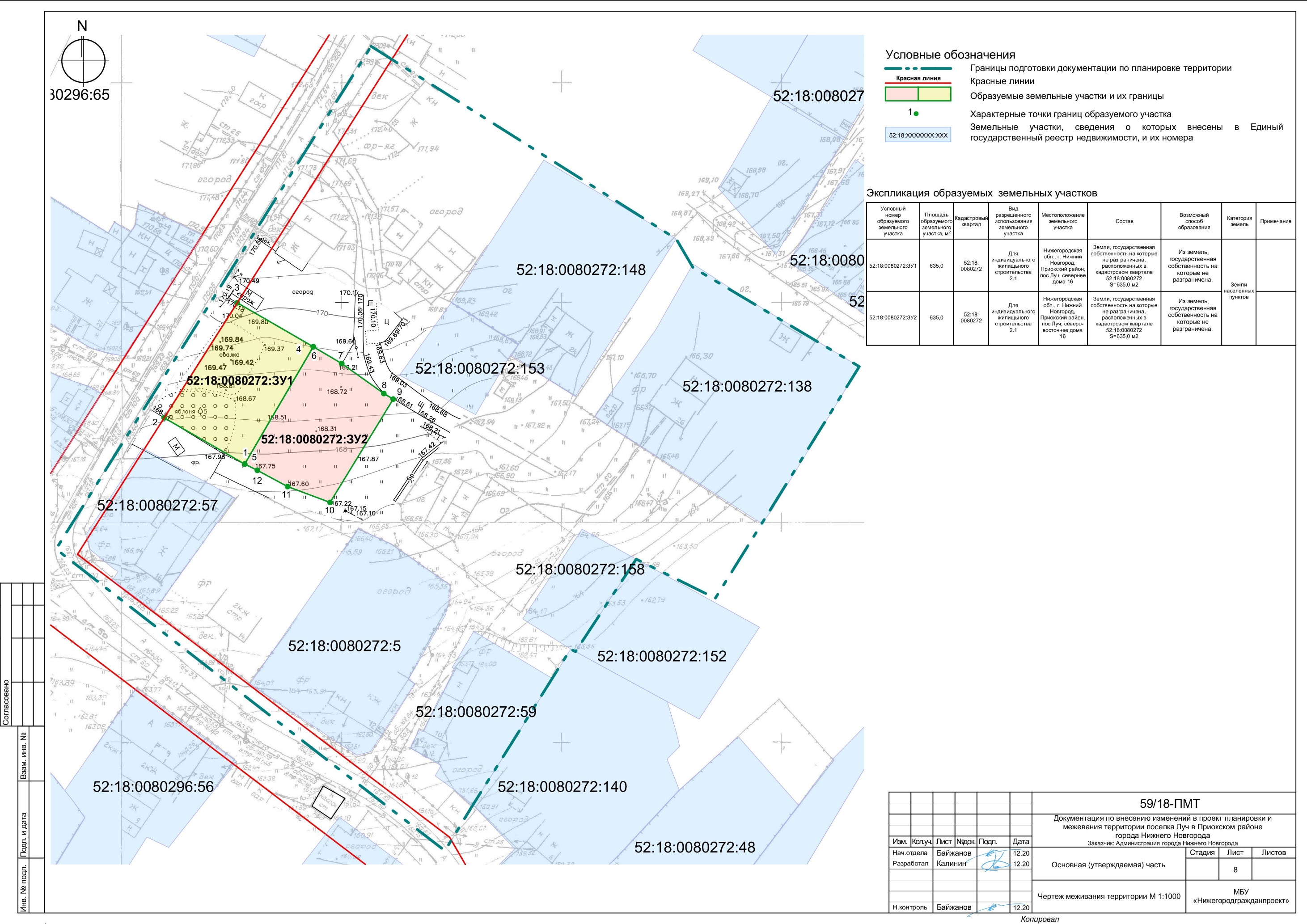
1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 517234,81 | 2213101,32 |
| 2 | 517190,48 | 2213170,29 |
| 3 | 517183,93 | 2213174,06 |
| 4 | 517161,11 | 2213211,69 |
| 5 | 517108,71 | 2213178,54 |
| 6 | 517117,74 | 2213160,63 |
| 7 | 517096,82 | 2213146,66 |
| 8 | 517097,43 | 2213145,56 |
| 9 | 517062,18 | 2213123,07 |
| 10 | 517051,80 | 2213116,61 |
| 11 | 517070,79 | 2213092,38 |
| 12 | 517121,08 | 2213028,77 |

1. **Чертеж межевания территории.**

****